

# BARK Borettslag - leilighetspriser og arealer

Priser pr. 04.04.2022

# BARK

Leilighet	Etg.	Antall rom	Sove-rom	BRA kvm	P-rom kvm	Uteplass kvm	Parkering	Innskudd	Andel fellesgjeld	Omkostninger inkl dokavgift	Totalpris	Pris eks omkostninger	Rente og avdrag	Felleskostnader	Totale felleskostnader
A-01	0	3	2	94,1	94,1	26,4	Garasje	SOLGT							
A-02	0	2	1	47,2	47,2	30,0	Uteparkering	SOLGT							
A-03	0	2	1	59,5	59,5	28,9	Uteparkering	SOLGT							
A-04	0	2	1	46,2	46,2	12,0	Uteparkering	SOLGT							
A-05	0	2	1	46,2	46,2	12,0	Uteparkering	SOLGT							
B-06	0	2	1	46,3	46,3	11,9	Ingen parkering	SOLGT							
B-07	0	2	1	46,3	46,3	11,9	Ingen parkering	SOLGT							
B-08	0	4	3	99,4	91,0	51,2	Uteparkering	SOLGT							
A-11	1	4	3	94,6	94,6	29,3	Garasje	SOLGT							
A-12	1	2	1	53,2	53,2	6,3	Uteparkering	SOLGT							
A-13	1	3	2	76,7	72,9	17,6	Garasje	SOLGT							
A-14	1	3	2	89,6	89,6	25,0	Garasje	SOLGT							
B-15	1	3	2	86,8	86,8	12,5	Garasje	SOLGT							
B-16	1	2	1	52,0	52,0	12,6	Uteparkering	SOLGT							
B-17	1	3	2	76,2	72,2	13,0	Garasje	3 213 000	2 142 000	22 373	5 377 373	5 355 000	6 494	3 693	10 187
B-18	1	4	3	106,6	106,6	13,0	Garasje	4 221 000	2 814 000	26 413	7 061 413	7 035 000	8 531	4 987	13 518
A-21	2	4	3	94,8	94,8	13,0	Garasje	SOLGT							
A-22	2	2	1	53,1	53,1	6,4	Garasje	SOLGT							
A-23	2	3	2	76,7	72,9	17,6	Garasje	SOLGT							
A-24	2	3	2	99,4	99,4	25,0	Garasje	SOLGT							
B-25	2	4	3	102,7	102,7	12,5	Garasje	SOLGT							
B-26	2	2	1	52,0	52,0	12,6	Garasje	SOLGT							
B-27	2	3	2	76,2	72,7	13,0	Garasje	SOLGT							
B-28	2	4	3	106,6	106,6	13,0	Garasje	SOLGT							
A-31	3	4	3	113,6	113,6	13,0	Garasje	SOLGT							
A-32	3	3	2	89,6	89,6	24,3	Garasje	SOLGT							
A-33	3	4	3	131,6	131,6	25,0	Garasje	5 607 000	3 738 000	29 736	9 374 736	9 345 000	11 332	6 051	17 383
B-34	3	4	3	102,7	102,7	12,5	Garasje	SOLGT							
B-35	3	3	2	64,4	64,4	12,6	Garasje	SOLGT							
B-36	3	3	2	96,8	93,2	13,0	Garasje	SOLGT							
A-41	4	4	3	113,6	113,6	13,0	Garasje	SOLGT							
A-42	4	3	2	89,6	89,6	24,3	Garasje	SOLGT							
A-43	4	4	3	131,6	131,6	25,0	Garasje	6 048 000	4 032 000	29 736	10 109 736	10 080 000	12 223	6 051	18 274
B-44	4	4	3	102,7	102,7	12,5	Garasje	SOLGT							
B-45	4	3	2	64,4	64,4	12,6	Garasje	SOLGT							
B-46	4	3	2	96,8	93,2	13,0	Garasje	SOLGT							
A-51	5	3	2	114,6	114,6	83,6	Garasje	SOLGT							
A-52	5	4	3	124,4	124,4	42,0	Garasje	SOLGT							
B-53	5	3	2	109,9	106,2	58,5	Garasje	SOLGT							

Inkludert i omkostningene pr. leilighet er andelskapital på kr. 10 000,-, oppstartskostnad borettslag kr. 1 285,-, dokumentavgift av tomteverdi ca. kr. 133,- pr. kvm BRA pr. leilighet, tinglysning av hjemmelsoverføring og en obligasjon.

Felleskostnader er estimert til ca. kr. 48,- (ekskl. renter/avdrag fellesgjeld) pr. kvm BRA pr. mnd. Disse felleskostnadene dekker bl.a. forretningsførsel, bygningsforsikring, kommunale avgifter, kabel-tv/internett, vedlikehold og andre driftskostnader, vannbåren oppvarming. I tillegg kommer renter og avdrag på fellesgjeld, se utkast til budsjett.

Budsjettet er laget på grunnlag av estimerte kostnader for 2021. Fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte og iht. 2021-priser, da budsjett ikke hensyntar evt. prisøkninger på kostnader og tjenester fra 2021 til 2023. Det tilkommer kr. 100,- pr. garasje plass pr. mnd. og kr. 50,- uteplass pr. mnd.

I tillegg vil det påløpe andre løpende kostnader som bl.a. strømforbruk og innboforsikring.

Renter fellesgjeld: Det er lagt til grunn flytende rente på 2%. Det tas forbehold om endring av rentevilkår og nedbetalingsplan for fellesgjelden. Endringer i rentenivået over tid kan gi utslag i endrede felleskostnader. Det vil være IN-ordning på fellesgjelden.

Selger kan endre priser på usolgte leiligheter uten varsel. Det tas forbehold om endringer i regler/satser. Det tas forbehold om trykkfeil.

**Liljestrøm 04.04.22**