

BARK Borettslag - leilighetspriser og arealer

Priser pr. 06.09.2021

BARK

Leilighet	Etg.	Antall rom	Sove-rom	BRA kvm	P-rom kvm	Uteplass kvm	Parkering	Innskudd	Andel fellesgjeld	Omkostninger inkl.	Totalpris	Pris eks omkostninger	Rente og avdrag	Felleskostnader	Totale felleskostnader
A-01	0	3	2	94,1	94,1	26,4	Garasje	SOLGT							
A-02	0	2	1	47,2	47,2	30,0	Uteparkering	SOLGT							
A-03	0	2	1	59,5	59,5	28,9	Uteparkering	SOLGT							
A-04	0	2	1	46,2	46,2	12,0	Uteparkering	SOLGT							
A-05	0	2	1	46,2	46,2	12,0	Uteparkering	SOLGT							
B-06	0	2	1	46,3	46,3	11,9	egen parkering	SOLGT							
B-07	0	2	1	46,3	46,3	11,9	egen parkering	SOLGT							
B-08	0	4	3	99,4	91,0	51,2	Uteparkering	3 270 000	2 180 000	25 456	5 475 456	5 450 000	6 609	4 230	11 289
A-11	1	4	3	94,6	94,6	29,3	Garasje	SOLGT							
A-12	1	2	1	53,2	53,2	6,3	Uteparkering	SOLGT							
A-13	1	3	2	76,7	72,9	17,6	Garasje	3 180 000	2 120 000	22 439	5 322 439	5 300 000	6 427	3 264	10 141
A-14	1	3	2	89,6	89,6	25,0	Garasje	SOLGT							
B-15	1	3	2	86,8	86,8	12,5	Garasje	SOLGT							
B-16	1	2	1	52,0	52,0	12,6	Uteparkering	SOLGT							
B-17	1	3	2	76,2	72,2	13,0	Garasje	3 060 000	2 040 000	22 373	5 122 373	5 100 000	6 184	3 243	9 877
B-18	1	4	3	106,6	106,6	13,0	Garasje	4 020 000	2 680 000	26 413	6 726 413	6 700 000	8 125	4 537	13 111
A-21	2	4	3	94,8	94,8	13,0	Garasje	SOLGT							
A-22	2	2	1	53,1	53,1	6,4	Garasje	SOLGT							
A-23	2	3	2	76,7	72,9	17,6	Garasje	SOLGT							
A-24	2	3	2	99,4	99,4	25,0	Garasje	SOLGT							
B-25	2	4	3	102,7	102,7	12,5	Garasje	SOLGT							
B-26	2	2	1	52,0	52,0	12,6	Garasje	SOLGT							
B-27	2	3	2	76,2	72,7	13,0	Garasje	SOLGT							
B-28	2	4	3	106,6	106,6	13,0	Garasje	SOLGT							
A-31	3	4	3	113,6	113,6	13,0	Garasje	SOLGT							
A-32	3	3	2	89,6	89,6	24,3	Garasje	SOLGT							
A-33	3	4	3	131,6	131,6	25,0	Garasje	5 340 000	3 560 000	29 736	8 929 736	8 900 000	10 792	5 601	16 843
B-34	3	4	3	102,7	102,7	12,5	Garasje	SOLGT							
B-35	3	3	2	64,4	64,4	12,6	Garasje	SOLGT							
B-36	3	3	2	96,8	93,2	13,0	Garasje	4 350 000	2 900 000	25 110	7 275 110	7 250 000	8 791	4 120	13 361
A-41	4	4	3	113,6	113,6	13,0	Garasje	SOLGT							
A-42	4	3	2	89,6	89,6	24,3	Garasje	SOLGT							
A-43	4	4	3	131,6	131,6	25,0	Garasje	5 760 000	3 840 000	29 736	9 629 736	9 600 000	11 641	5 601	17 692
B-44	4	4	3	102,7	102,7	12,5	Garasje	SOLGT							
B-45	4	3	2	64,4	64,4	12,6	Garasje	SOLGT							
B-46	4	3	2	96,8	93,2	13,0	Garasje	SOLGT							
A-51	5	3	2	114,6	114,6	83,6	Garasje	SOLGT							
A-52	5	4	3	124,4	124,4	42,0	Garasje	SOLGT							
B-53	5	3	2	109,9	106,2	58,5	Garasje	SOLGT							

Inkludert i omkostningene pr. leilighet er andelskapital på kr. 10 000,-, oppstartskostnad borettslag kr. 1 285,-, dokumentavgift av tomteverdi ca. kr. 133,- pr. kvm BRA pr. leilighet, tinglysning av hjemmelsoverføring og en obligasjon.

Felleskostnader er estimert til ca. kr. 48,- (ekskl. renter/avdrag fellesgjeld) pr. kvm BRA pr. mnd. Disse felleskostnadene dekker bl.a. forretningsfører, bygningsforsikring, kommunale avgifter, kabel-tv/internett, vedlikehold og andre driftskostnader, vannbåren oppvarming. I tillegg kommer renter og avdrag på fellesgjeld, se utkast til budsjett.

Budsjettet er laget på grunnlag av estimerte kostnader for 2021. Fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte og iht. 2021-priser, da budsjett ikke hensyntar evt. prisøkninger på kostnader og tjenester fra 2021 til 2023. Det tilkommer kr. 100,- pr. garasje plass pr. mnd. og kr. 50,- pr. uteplass pr. mnd.

I tillegg vil det påløpe andre løpende kostnader som bl.a. strømforbruk og innboforsikring.

Renter fellesgjeld: Det er lagt til grunn flytende rente på 2%. Det tas forbehold om endring av rentevilkår og nedbetalingsplan for fellesgjelden. Endringer i rentenivået over tid kan gi utslag i endrede felleskostnader. Det vil være IN-ordning på fellesgjelden.

Selger kan endre priser på usolgte leiligheter uten varsel. Det tas forbehold om endringer i regler/satser. Det tas forbehold om trykkekfeil.

Lillestrøm 06.09.21